



DIPM65/Building/Housing-10000-4/2009-AHK-22

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

સ્કૂલ બિલ્ડિંગ

વોર્ડ ૪૬

૭ ૨૦૧૦ - ૨૦૧૧

અરજદારશ્રી નવરચના એજ્યુકેશન સો. (પ્રાઇવેટ લિમિટેડ)

રહેવાસી નવરચના સ્કૂલ, સમી.

અને ટીકા નંબર _____

સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર ૧૧

એક. પી. નંબર ૩૬૨/પાર્ટ ૦.પ.નં ૧૦

મોજે ગામ સમી

રે. સ. નંબર _____

માં

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૫-૪-૨૦૧૦ના રોજ મળેલી ૭ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર _____ સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર _____ ની મળેલી સનદ જેના આધારે જાણી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોક્સ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૧૯૯૪ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સ્થાને બંધુર કરેલ નક્શા માં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ બલોક સી-

-માં ૧૫.૬. (એફ-હોલ) + ૬.૬. (એફ-હોલ) + ૨૦.૬. (એફ-હોલ) + ૨૧.૬. (એફ-હોલ) -

-ફેઝ નું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. - બુકા વિકાસ સ્વાર્જ લ્યા ટા.પ

- ઈન્ફી. કોન્ટ્રી. બરેલ હો. ચાર્ટ - ૭ આપો, માલિકી, એવીલા, સ્ટ્ર. એક્ટીવીટીઝના જવાબદાર

(૧) આ બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કરવા અંગેની જાણ દિન-૩માં અને કરવાની રહેશે.

(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેથી પાર વર્ષમાં એજ્યુકેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે નહિ. ની શરતો નું પાલન કરવાનું રહેશે.

અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ દર પરવાનગી લાઈ બાંધકામ

કસ્ટોડિયનના ફોટોગ્રાફી આસાનદેરકાનિયમ ૫.૨ IV.V વગર ૬૫.૩૫.૫૨૪૮૦.૦૦

કસ્ટોડિયનના ફોટોગ્રાફી આસાનદેરકાનિયમ ૫.૨ IV.V વગર ૬૫.૩૫.૫૨૪૮૦.૦૦

કસ્ટોડિયનના ફોટોગ્રાફી આસાનદેરકાનિયમ ૫.૨ IV.V વગર ૬૫.૩૫.૫૨૪૮૦.૦૦

કસ્ટોડિયનના ફોટોગ્રાફી આસાનદેરકાનિયમ ૫.૨ IV.V વગર ૬૫.૩૫.૫૨૪૮૦.૦૦

કસ્ટોડિયનના ફોટોગ્રાફી આસાનદેરકાનિયમ ૫.૨ IV.V વગર ૬૫.૩૫.૫૨૪૮૦.૦૦

કસ્ટોડિયનના ફોટોગ્રાફી આસાનદેરકાનિયમ ૫.૨ IV.V વગર ૬૫.૩૫.૫૨૪૮૦.૦૦

કસ્ટોડિયનના ફોટોગ્રાફી આસાનદેરકાનિયમ ૫.૨ IV.V વગર ૬૫.૩૫.૫૨૪૮૦.૦૦

કસ્ટોડિયનના ફોટોગ્રાફી આસાનદેરકાનિયમ ૫.૨ IV.V વગર ૬૫.૩૫.૫૨૪૮૦.૦૦

કસ્ટોડિયનના ફોટોગ્રાફી આસાનદેરકાનિયમ ૫.૨ IV.V વગર ૬૫.૩૫.૫૨૪૮૦.૦૦

કસ્ટોડિયનના ફોટોગ્રાફી આસાનદેરકાનિયમ ૫.૨ IV.V વગર ૬૫.૩૫.૫૨૪૮૦.૦૦

કસ્ટોડિયનના ફોટોગ્રાફી આસાનદેરકાનિયમ ૫.૨ IV.V વગર ૬૫.૩૫.૫૨૪૮૦.૦૦

કસ્ટોડિયનના ફોટોગ્રાફી આસાનદેરકાનિયમ ૫.૨ IV.V વગર ૬૫.૩૫.૫૨૪૮૦.૦૦

કસ્ટોડિયનના ફોટોગ્રાફી આસાનદેરકાનિયમ ૫.૨ IV.V વગર ૬૫.૩૫.૫૨૪૮૦.૦૦

કસ્ટોડિયનના ફોટોગ્રાફી આસાનદેરકાનિયમ ૫.૨ IV.V વગર ૬૫.૩૫.૫૨૪૮૦.૦૦

કસ્ટોડિયનના ફોટોગ્રાફી આસાનદેરકાનિયમ ૫.૨ IV.V વગર ૬૫.૩૫.૫૨૪૮૦.૦૦

કસ્ટોડિયનના ફોટોગ્રાફી આસાનદેરકાનિયમ ૫.૨ IV.V વગર ૬૫.૩૫.૫૨૪૮૦.૦૦

કસ્ટોડિયનના ફોટોગ્રાફી આસાનદેરકાનિયમ ૫.૨ IV.V વગર ૬૫.૩૫.૫૨૪૮૦.૦૦

કસ્ટોડિયનના ફોટોગ્રાફી આસાનદેરકાનિયમ ૫.૨ IV.V વગર ૬૫.૩૫.૫૨૪૮૦.૦૦

કસ્ટોડિયનના ફોટોગ્રાફી આસાનદેરકાનિયમ ૫.૨ IV.V વગર ૬૫.૩૫.૫૨૪૮૦.૦૦

કસ્ટોડિયનના ફોટોગ્રાફી આસાનદેરકાનિયમ ૫.૨ IV.V વગર ૬૫.૩૫.૫૨૪૮૦.૦૦

કસ્ટોડિયનના ફોટોગ્રાફી આસાનદેરકાનિયમ ૫.૨ IV.V વગર ૬૫.૩૫.૫૨૪૮૦.૦૦

TRUE COPY

H. P. PATEL
ARCHITECT / ENGINEERS
Lic. No. E-R-...../10.1

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગર સેવા સદન
એચ. પી. નંબર ૩૬૨/પાર્ટ ૦.પ.નં ૧૦

શરતો અને નિયંત્રણો :-

- મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગર સેવા સદનને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગર સેવા સદનને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી રામજવી.
- વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મુકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.

૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પુરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુદી જમીન ઉપર મુકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો. મહાનગર સેવા સદન પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગર સેવા સદન રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ટન કરી દ્રાફ્ટિંગને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્કસનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ડી આપવી પડશે અને તે આપ્યા કબુલ ન હોય તો અરજી કરી નહ અગાઉથી જાંઘ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે અગાઉ માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ક શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિટ્ટી મ્યુ. બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનનું સેકન્ડરની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'સુડા' ના વિનિયમો એક્ટ ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નથી.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા; પછી પરવાનગીમાં ભૂલવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરુદ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તેમાં ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલા પછા કોઈપણ કાર કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરુદ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિટ્ટીથી રહ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશે તો તેમને બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશે.
૧૦. જે જમીન તબલ ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અને મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિટ્ટી મહાનગર સેવા સદન ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોયાં માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે ન તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા નુકસાન કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે પેટલજના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સરહદે એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિટ્ટી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિટ્ટી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. સુક્રત વિતે કરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ કોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૬. રથને જો ઠાઈટ્શન કે લો-ટેન્શન ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે ઠાકવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સંબંધી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ; ડ્રોઈંગ રપેરીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઈ રીતે છુટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા વિરુદ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિટ્ટીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિટ્ટી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરુદ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહીં-બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સર્બંધક પરવાનગી એનજીનીયર, આર્કિટેક્ટ, સિલ્ડીંગ કોન્સ્ટ્રક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી કાનૂની યાદીમાં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.

ટીપ : સિલ્ડીંગ બાયલોઝની બદલ તપાસવી હશે તો બાંધકામ પરવાનગી શાખામાં તપાસી શકાશે. વેચાણ જોઈતી હશે તો મ્યુનિસિપલ એક્ટની કલમ ૪૬૩ મુજબ વેચાતી મળશે તેમજ ઈમારતી પ્રગતિ રિપોર્ટ અને અગત્યની સૂચના આ સાથે સામેલ થાય છે.